



¿QUÉ ES PANAMA REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND?

Es un vehículo de inversión colectiva, que permite el acceso de inversionistas al mercado inmobiliario panameño, por medio de una estructura innovadora y sencilla.

ESTRATEGIA DE INVERSIÓN DE DEVELOPMENT III:

- Invertir en desarrollos inmobiliarios residenciales, enfocados en mercados de alta demanda en clase media – baja.
- Distribuir la inversión en un portafolio de mínimo 6 proyectos diversificados por promotor, ubicación, precio y área.
- Invertir en proyectos que cumplen con cierre financiero e hitos mínimos de avance con retornos preferentes.
- Supervisar la rentabilidad de cada proyecto mediante la implementación de un Modelo de Control Financiero y Técnico.

DATOS RELEVANTES

Inversión mínima	US\$ 50,000
Horizonte de inversión	5 años*
Rentabilidad esperada	+12% anual**
Perfil de inversión	Agresivo
Moneda	Dólar Americano (US\$)
Mercado	Bolsa de Valores de Panamá

Fee de administración anual 2.5% / Fee de desempeño 20% (Rentabilidad >7%)

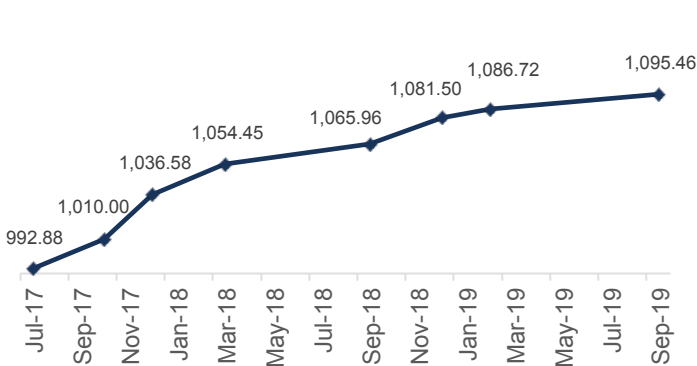
*Después de gastos / Antes de impuestos

**Posibilidad de exteensión hasta 12 meses adicionales

ACTORES

	REGULADOR Superintendencia del Mercado de Valores
	MERCADO Bolsa de Valores de Panamá
	AUDITOR Baker Tilly
	AGENTE DE PAGO, PUESTO DE BOLSA Y CUSTODIA MMG Bank
	ESTRUCTURADOR Norfolk Financial Group
	GOBIERNO CORPORATIVO Junta Directiva Comité de Inversión Independiente

NAV PERFORMANCE



MODELO DE CONTROL FINANCIERO Y TÉCNICO

Rol activo del administrador del fondo en el monitoreo de la rentabilidad y eficiencia en el progreso de cada proyecto





PROYECTOS INVERTIDOS



RIVERWALK

Promotor: URBE
 Desarrollo: 3 torres de aptos
 Inversión Actual: Etapa 1/3- 1 torre de 87 aptos
 Ubicación: El Crisol
 Avance de Obra: 95% (agosto 2019)

Ventas USD
11.5 MM



VISTAS DEL ROCIO

Promotor: URBE
 Desarrollo: 16 torres de aptos
 Inversión Actual: Etapa 1/16- 1 torre de 72 aptos
 Ubicación: Villa Zaita
 Avance de Obra: 100% (agosto 2019)

Ventas USD
7.5 MM



LA RESERVA

Promotor: CASA GROUP
 Desarrollo: 651 casas
 Inversión Actual: Etapa 2/3- 151 casas
 Ubicación: Villa Zaita
 Avance de Obra: 93% IIA -10% IIB (agosto 2019)

Ventas USD
21.7 MM



CASCO VIEW

Promotor: BASIS
 Desarrollo: 1 torre de 135 aptos
 Inversión Actual: Etapa 1/1- 1 torre de 135 aptos
 Ubicación: Villa Zaita
 Avance de Obra: 15% (agosto 2019)

Ventas USD
20.2 MM



ACACIAS GARDEN I

Promotor: URBANIA
 Desarrollo: 20 apartamentos
 Inversión Actual: Etapa 1/1- 1 torre de 20 aptos
 Ubicación: Villas de las Acacias
 Avance de Obra: 95% (agosto 2019)

Ventas USD
1.8 MM



ACACIAS GARDEN II

Promotor: URBANIA
 Desarrollo: 20 apartamentos
 Inversión Actual: Etapa 1/1- 1 torre de 20 aptos
 Ubicación: Villa Zaita
 Avance de Obra: 48% (agosto 2019)

Ventas USD
1.8 MM



ACACIAS GARDEN III

Promotor: URBANIA
 Desarrollo: 20 apartamentos
 Inversión Actual: Etapa 1/1- 1 torre de 20 aptos
 Ubicación: Villas de las Acacias
 Avance de Obra: 50% (agosto 2019)

Ventas USD
1.8 MM



PARK VILLAGE

Promotor: GRUPO ALCO
 Desarrollo: 585 casas
 Inversión Actual: Etapa 3/3- 78 casas
 Ubicación: Nuevo Arraiján
 Avance de Obra: 50% (agosto 2019)

Ventas USD
7.0 MM

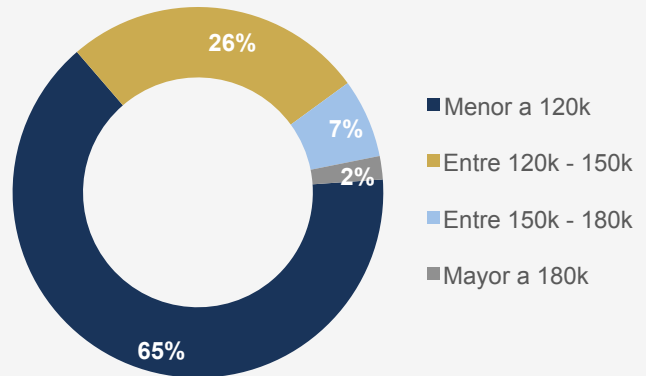


ACACIAS DE VERSALLES

Promotor: URBANIA
 Desarrollo: 3 torres - 56 aptos
 Inversión Actual: Etapa 1/1- 3 torre de 56 aptos
 Ubicación: Villas de las Acacias
 Avance de Obra: 25% (agosto 2019)

Ventas USD
6.7 MM

SEGMENTACIÓN DE UNIDADES POR RANGO DE PRECIO



DISCLAIMER: Este documento Informativo no constituye una oferta válida de venta, ni una invitación a formular ofertas de compra, ni podrá ser utilizado ni vinculado a ninguna persona en ninguna jurisdicción en la que dicha oferta o solicitud no esté autorizada, o a ninguna persona a quien resulte ilegal realizar tal oferta o solicitud.

La oferta de las acciones o cuotas de participación de cada clase del Fondo, puede estar restringida en ciertas jurisdicciones, distintas a la panameña. Los inversionistas deben leer detalladamente el Prospecto Informativo, sus suplementos y cualquier material adicional antes de tomar una decisión de inversión, adicionalmente deberán obtener asesoría legal, financiera y tributaria por su cuenta antes de realizar la inversión.

*Las inversiones de DEVELOPMENT III descritas en este documento, así como la composición del portafolio, valoración y el total de ventas de los proyectos, son indicativas y pueden variar sin previo aviso. Las inversiones descritas están sujetas a riesgos inherentes al mercado inmobiliario y no se puede asegurar que se lograrán los objetivos de inversión propuestos y en ningún caso se garantiza una rentabilidad. La adquisición de acciones o cuotas de participación del Fondo, implica la aceptación de todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Prospecto Informativo y sus suplementos. El valor neto de los activos del Fondo podrá subir o bajar y no está garantizado. El precio pagadero por la redención de acciones comunes podría ser mayor o menor que el monto inicialmente invertido.