



¿QUÉ ES PANAMA REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND?

Es un vehículo de inversión colectiva, que permite el acceso de inversionistas al mercado inmobiliario panameño, por medio de una estructura innovadora y sencilla.

PANAMA REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND CLASE INCOME:

- Comprar activos comerciales estabilizados que cuenten con inquilinos de primera categoría.
- Estructurar contratos de arrendamiento a largo plazo con condiciones comerciales favorables.
- Diversificar la inversión en un portafolio de activos comerciales en alquiler.
- Generar un flujo de caja constante para los inversionistas, por medio del pago de dividendos trimestrales.
- Supervisar constantemente la administración de los inmuebles dentro del portafolio.

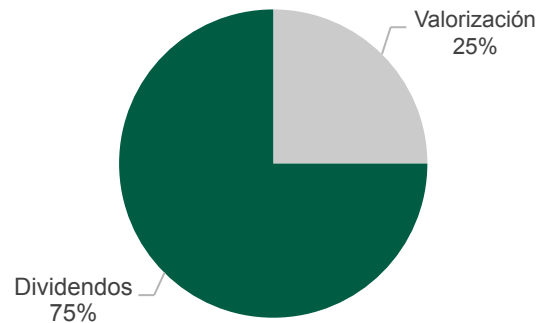
DATOS RELEVANTES:

Inversión mínima	US\$ 50,000
Horizonte de inversión	Largo Plazo
Rentabilidad anual esperada	+7% anual*
Perfil de inversión	Conservador / Moderado
Moneda	Dólar Americano (US\$)
Mercado	Bolsa de Valores de Panamá
Pago de dividendos	Trimestral

Fee de administración anual 1.0 - 1.5%

*Después de gastos / Antes del impuesto al dividendo

FUENTE DE RENDIMIENTOS EN EL LARGO PLAZO:



- El 1er activo adquirido por Income I es la Casa Matriz de Multibank (con contrato de alquiler a 10 años), banco panameño con más de 25 años de trayectoria en la plaza local y con calificación internacional de grado de inversión BBB-.
- Ubicado en vía principal de la ciudad, una zona de alto tráfico con acceso a dos (2) estaciones de la línea 1 del metro.



14,433 m²
Área total

9,744 m²
Área alquilable



ACTORES:



REGULADOR

Superintendencia del Mercado de Valores



MERCADO

Bolsa de Valores de Panamá



AUDITOR

Baker Tilly



AGENTE DE PAGO, PUESTO DE BOLSA Y CUSTODIA

MMG Bank



ESTRUCTURADOR

Norfolk Financial Group



GOBIERNO CORPORATIVO

Junta Directiva

Comité de Inversión Independiente

DISCLAIMER: Este documento Informativo no constituye una oferta válida de venta, ni una invitación a formular ofertas de compra, ni podrá ser utilizado ni vinculado a ninguna persona en ninguna jurisdicción en la que dicha oferta o solicitud no esté autorizada, o a ninguna persona a quien resulte ilegal realizar tal oferta o solicitud.

La oferta de las acciones o cuotas de participación de cada clase del Fondo, puede estar restringida en ciertas jurisdicciones, distintas a la panameña. Los inversionistas deben leer detalladamente el Prospecto Informativo, sus suplementos y cualquier material adicional antes de tomar una decisión de inversión, adicionalmente deberán obtener asesoría legal, financiera y tributaria por su cuenta antes de realizar la inversión.

Las inversiones de Income I descritas en este documento, así como la composición del portafolio, valoración y el total de ventas de los proyectos, son indicativas y pueden variar sin previo aviso. Las inversiones descritas están sujetas a riesgos inherentes al mercado inmobiliario y no se puede asegurar que se lograrán los objetivos de inversión propuestos y en ningún caso se garantiza una rentabilidad. La adquisición de acciones o cuotas de participación del Fondo, implica la aceptación de todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Prospecto Informativo y sus suplementos. El valor neto de los activos del Fondo podrá subir o bajar y no está garantizado. El precio pagadero por la redención de acciones comunes podría ser mayor o menor que el monto inicialmente invertido.